



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PHOENIX CAPITIS d.o.o.– u stečaju, Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323, dana 30. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PHOENIX CAPITIS d.o.o.– u stečaju, Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323, za dan:

9. srpnja 2025. u 11,00 sati
u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Livadarski put 7, soba 9/I sa sljedećim:

Dnevnim redom:

A) Donošenje odluke o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika slobodnom pogodbom – sklapanjem ugovora o kupoprodaji s najboljim ponuditeljem nakon prikupljenih pisanih ponuda. Najboljom ponudom smatrati će se najviša ponuda, a ukoliko visina dvije ponude bude jednaka, najboljom ponudom smatrati će se ona s kraćim rokom plaćanja. Činjenica prodaje nekretnina i prikupljanja pisanih ponuda objaviti će se na stranicama Financijske agencije i sudačke mreže. Ukoliko prodaja bude neuspješna, stečajni upravitelj ovlašten je prilikom svake sljedeće javne objave prodaje početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati umanjiti za 10% u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji. Rok plaćanja kupovnine ne može biti duži od trideset dana. Jamčevina iznosi 10%, a uplaćuje se na račun stečajnog dužnika. Početna cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati prilikom prvog prikupljana ponuda iznosi:

1. Za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama označena kao zkč. br. 521, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m², upisana u zk. ul. 7609 - 195.000,00 eura.
2. Nekretnine označene kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 16.suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m², 17. suvlasnički dio E-17, 1660/10000

dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m² i 18. suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m² prodaju se kao cjelina, a početna cijena ispod koje se ne mogu prodati iznosi 589.000,00 eura.

3. Za nekretnine označene kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:
- 20. suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m² - 14.600,00 eura
 - 21. suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35 m² - 12.500,00 eura.

B) Donošenje odluke o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika slobodnom pogodbom – sklapanjem ugovora o kupoprodaji s najboljim ponuditeljem nakon prikupljenih pisanih ponuda. Najboljom ponudom smatrati će se najviša ponuda, a ukoliko visina dvije ponude bude jednaka, najboljom ponudom smatrati će se ona s kraćim rokom plaćanja. Činjenica prodaje nekretnina i prikupljanja pisanih ponuda objaviti će se na stranicama Financijske agencije i sudačke mreže. Ukoliko prodaja bude neuspješna, stečajni upravitelj ovlašten je prilikom svake sljedeće javne objave prodaje početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati umanjiti za 10% u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji. Rok plaćanja kupovnine ne može biti duži od trideset dana. Jamčevina iznosi 10%, a uplaćuje se na račun stečajnog dužnika. Početna cijena ispod koje se nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama označena kao zkč. br. 7247/5, k. o. Sesvete novo, Ljudevita Posavskog ukupne površine 24174 m² od čega dvorište s 19184 m² i zgrada Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 s 4990 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela:

- 142. suvlasnički dio 14,32/10000, etažno vlasništvo E-142, lokal oznake D3 br. 81 površine 19,07 m² ne može prodati prilikom prvog prikupljana ponuda iznosi: 24.900,00 eura.

II Na skupštinu vjerovnika se javnom objavom ovog rješenja pozivaju: vjerovnici stečajne mase, stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj.

III Ovo rješenje će se objaviti ne e-oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

Podnescima od 4. i 5. lipnja 2025. stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika s dnevnim redom navedenim u izreci ovog rješenja, sukladno čl. 104. SZ-a, pa je temeljem čl. 103. SZ-a valjalo riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 30. lipnja 2025.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 278. ZPP-a, a u vezi čl. 10. SZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30879-54960**

Kontrolni broj: **0b61e-88af8-beb25**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.